গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

১। রেজিস্ট্রি অফিসের নাম ঃ রামপাল সাব-রেজিস্ট্রি অফিস, জেলাঃ বাগেরহাট।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড সিটিকর্পোরেশন	থানা/উপজেলা	জেলা
কোবলা দলিল	১২ চকগোনা	৫নং রাজনগর	রামপাল	বাগেরহাট

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান	শ্রেনী	মূল্য (অংকে ও কথায়)
১.৪৩৯১ (এক দশমিক চার তিন নয় এক) একর জমি মাত্র।	বিলান	১৩,৬৮,০০০/-(তের লক্ষ আটষট্টি হাজার) টাকা মাত্র।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

১২.০০ টাকা

৩৬২৩৬

ক্রমিক নং .... টাকা ৫০ পয়সা ....
ক্রেতার নাম .... মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
পিতার নাম ....
ঠিকানা .... খলিশাখালী
তারিখ ২২-০১-০৭

ইসলামী .... কোর্ট কম্পাউন্ড, খুলনা

২১০০
২৩ শে
নভেম্বর ২০০৭, বিকাল ... ঘটিকার সময়
অনোল কান্তি বিশ্বাস ওরফে অমল কান্তি বিশ্বাস

Execution is Admitted by.
① অনোল কান্তি বিশ্বাস ও অমাল কান্তি বিশ্বাস
② কুমার কান্তি সরকার
③ মাখন লাল সরকার
অর্থ পিতা- মৃত: নিরোদ বিহারী সরকার
④ উল্লাসীনি সরকার
w/o অমাল কান্তি সরকার
অর্থ সর্ব ও বর্তমান ঠিকানা
সাং- সোনাতলা
ডাকঘর- বেতাগা- ৯৩৪০
উপজেলা- রামপাল
জেলা- বাগেরহাট
হিন্দু- কৃষক ও গৃহিনী-

- অনোল কান্তি সরকার ওরফে
অমাল কান্তি সরকার

সুলতানুল আহার
সাব-রেজিষ্ট্রার
রামপাল, বাগেরহাট
২৩/১১/০৭

অনোল কান্তি সরকার ওরফে
অমাল কান্তি সরকার

৬৪১৬

কুমার কান্তি সরকার

৬৪১৪

- মাখন লাল সরকার

৬৪১৫

Identified by:
উজ্জ্বল মিস্ত্রী
পিং নারায়ন মিস্ত্রী
সাং- চন্ডিতলা
রামপাল
বাগেরহাট
হিন্দু- কৃষক

সুলতানুল আহার
সাব-রেজিষ্ট্রার
রামপাল, বাগেরহাট

- উল্লাসীনি সরকার

৬৪১৬

উজ্জ্বল মিস্ত্রী -   ২৩/১১/০৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কছ ১৭৭৬০৮০

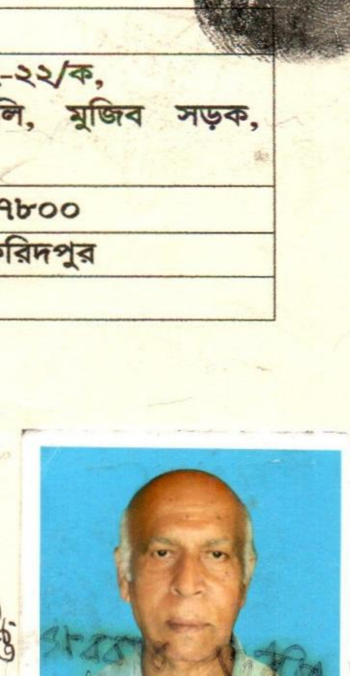
৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের নাম ও ঠিকানাঃ

আব্দুল করিম লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক

নাম	ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
পিতার নাম	ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম	ঃ মরহুমা জোবেদা বেগম
বয়স/জন্ম তারিখ	ঃ ০৪/১১/১৯৭১ ইং
ধর্ম	ঃ ইসলাম
পেশা	ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪

স্থায়ী ঠিকানা ঃ	বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম/রোড ঃ বাড়ী নং-২২/ক, রাস্তার নাম নীলটুলি, মুজিব সড়ক, ফরিদপুর	গ্রাম/রোড ঃ বাড়ী নং-২২/ক, রাস্তার নাম নীলটুলি, মুজিব সড়ক, ফরিদপুর
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর ৭৮০০	ডাকঘর ঃ ফরিদপুর ৭৮০০
থানা/উপজেলা ঃ ফরিদপুর	থানা/উপজেলা ঃ ফরিদপুর
জেলা ঃ ফরিদপুর	জেলা ঃ ফরিদপুর

৪। দলিলদাতা/দাতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ



(১) নাম	ঃ মনোল কান্তি সরকার ওরফে মৃনাল কান্তি সরকার
পিতার নাম	ঃ মৃত নিরোদ বিহারী সরকার
মাতার নাম	ঃ মৃত কমলা সরকার
জন্মতারিখ	ঃ ০৪/০২/১৯৪৪ ইং
ধর্ম	ঃ সনাতন
পেশা	ঃ জমাজমি
জাতীয়তা	ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ ০১১৭৩৭৭৬৫৩৬৪২

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

৮৫৮৬৭ ৫০/

ক্রমিক নং .... টাকা .... পয়সা ....

ক্রেতার নাম ... মো: ওয়াহিদ মিয়া -

পিতার নাম ....

ঠিকানা ... রামপাল -

তারিখ ... ২২/১১/২০০৩

ডি, এম, ... ইসলাম
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, কোর্ট কম্পাউন্ড, খুলনা।

সাব-রেজিষ্ট্রার রামপাল
বাগেরহাট।
২৫/১১/০৩

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কছ ১৭৭৬০৮১

স্থায়ী ও ঠিকানা ঃ	বর্তমান ঠিকানাঃ
গ্রাম/রোডঃ গোনাবেলাই	গ্রাম/রোডঃ গোনাবেলাই
ডাকঘর ঃ ভেকটমারী-৯৩৪০	ডাকঘর ঃ ভেকটমারী-৯৩৪০
থানা/উপজেলা ঃ রামপাল	থানা/উপজেলা ঃ রামপাল
জেলা ঃ বাগেরহাট	জেলা ঃ বাগেরহাট

(২) নাম ঃ তুষার কান্তি সরকার
পিতার নাম ঃ মৃত নিরোদ বিহারী সরকার
মাতার নাম ঃ মৃত কমলা সরকার
জন্মতারিখ ঃ ০১/০৮/১৯৪৮ ইং
ধর্ম ঃ সনাতন
পেশা ঃ জমাজমি
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ১৯৪৮৪৭৯৮৫১৮২৬৪৭৪৫

স্থায়ী ও ঠিকানা ঃ	বর্তমান ঠিকানাঃ
গ্রাম/রোডঃ গোনাবেলাই	গ্রাম/রোডঃ গোনাবেলাই
ডাকঘর ঃ ভেকটমারী-৯৩৪০	ডাকঘর ঃ ভেকটমারী-৯৩৪০
থানা/উপজেলা ঃ রামপাল	থানা/উপজেলা ঃ রামপাল
জেলা ঃ বাগেরহাট	জেলা ঃ বাগেরহাট

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

৩৫২২৫৮ ৫০/

ক্রমিক নং .... টাকা .... পয়সা ....

ক্রেতার নাম ... মো: [illegible] মিয়া

পিতার নাম ...

ঠিকানা ... খলিশা পুং

তারিখ ... ২২/১১/২০০৭

... ইসলাম
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, কোর্ট কম্পাউন্ড, খুলনা।

সাব-রেজিষ্ট্রার ...

২৫/১১/০৭

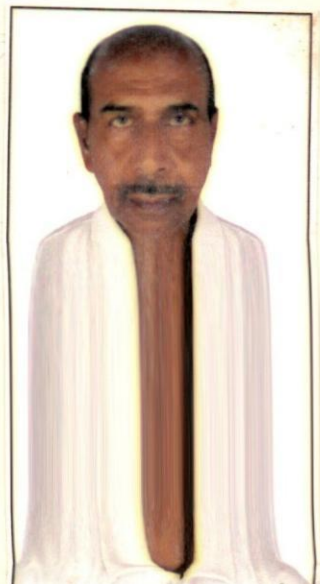
গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কছ ১৭৭৬০৮২

(৩) নাম ঃ মাখন লাল সরকার
পিতার নাম ঃ মৃত নিরোদ বিহারী সরকার
মাতার নাম ঃ মৃত কমলা সরকার
জন্মতারিখ ঃ ১২/০৯/১৯৫৫ ইং
ধর্ম ঃ সনাতন
পেশা ঃ [illegible]
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ০১১৭৩৭৭৬৫৩৬৪৬



মাখন লাল সরকার

স্থায়ী ও ঠিকানা ঃ	বর্তমান ঠিকানাঃ
গ্রাম/রোডঃ গোনাবেলাই	গ্রাম/রোডঃ গোনাবেলাই
ডাকঘর ঃ ভেকটমারী-৯৩৪০	ডাকঘর ঃ ভেকটমারী-৯৩৪০
থানা/উপজেলা ঃ রামপাল	থানা/উপজেলা ঃ রামপাল
জেলা ঃ বাগেরহাট	জেলা ঃ বাগেরহাট

(৪) নাম ঃ উল্লাসিনী সরকার
পিতার নাম ঃ নরেন্দ্রনাথ রায়
স্বামীর নাম ঃ মৃনাল কান্তি সরকার
মাতার নাম ঃ সরোজিনী রায়
জন্মতারিখ ঃ ১০/০৫/১৯৬০ ইং
ধর্ম ঃ সনাতন
পেশা ঃ গৃহিনী
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ০১১৭৩৭৭৬৫৩৬৪৩

উল্লাসিনী সরকার

“দেশপ্রেমের ...

ক্রমিক নং ৩৫২৫৭ টাকা ৫০/ পয়সা ....

ক্রেতার নাম মো: ওয়াহিদ মিয়া

পিতার নাম ....

ঠিকানা খালিশপুর

তারিখ ২২/৩/২০১৭

[illegible] ইসলাম

স্ট্যাম্প ভেন্ডার, কোর্ট কম্পাউন্ড, খুলনা।

সাব-রেজিস্ট্রার রামপাল

বাগেরহাট।

২৬/৩/১৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কছ ১৭৭৬০৮৩

স্থায়ী ও ঠিকানা ঃ	বর্তমান ঠিকানাঃ
গ্রাম/রোডঃ গোনাবেলাই	গ্রাম/রোডঃ গোনাবেলাই
ডাকঘর ঃ ভেকটমারী-৯৩৪০	ডাকঘর ঃ ভেকটমারী-৯৩৪০
থানা/উপজেলা ঃ রামপাল	থানা/উপজেলা ঃ রামপাল
জেলা ঃ বাগেরহাট	জেলা ঃ বাগেরহাট

৫। পাওয়ার অব এ্যার্টনী/প্রতিনিধি/অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার নাম, ঠিকানা ও বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নহে

৬। পাওয়ার অব এ্যার্টনীর বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নহে

৭। হস্তান্তরিত জমির নূন্যপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ ঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারেশ ও বায়া দলিলসমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ ঃ

পরম করুনাময় মহান আল্লাহ তায়ালার নাম স্মরনে অত্র কোবলা দলিল লেখা আরম্ভ করিতেছি যে, জেলা-বাগেরহাট উপজেলা ও সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস রামপাল অধীন জে,এল নং-১২ মৌজা-চকগোনা মধ্যে মালেক গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) রামপাল অধীন রায়তিস্থিতিবান সত্বের সি,এস ৭ নং খতিয়ানের স্থলে এস,এ ৪০ নং খতিয়ানে লিখিত ১০.৭৯ একর জমির তিন আনা চার গন্ডা অংশের রেকর্ডীয় মালিক মহরাজ সরদার তাহার রেকর্ডীয় জমাজমিতে খাসে স্বত্ববান ও ভোগদখলে থাকাবস্থায় মৃত্যুবরন করিলে তৎত্যাক্তীয় জমাজমি তাহার তিন পুত্র ১) শরৎ চন্দ্র সরকার ২) চিন্ময় সরকার ৩) নিরোদ সরকার পৈত্রিক সূত্রে হিন্দু দায়ভাগ আইন অনুসারে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলে থাকাবস্থায় উক্ত নিরোদ সরকার মৃত্যুবরন করিলে তৎত্যাক্তীয় জমাজমি তাহার তিন পুত্র যথাক্রমে আমি অত্র দলিলের ১নং দাতা মনোল কান্তি সরকার ওরফে মৃনাল কান্তি সরকার, ২নং দাতা তুষার কান্তি সরকার ও ৩নং দাতা মাখন লাল সরকার পৈত্রিক সুত্রে হিন্দু দায়ভাগ আইন অনুসারে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলে থাকাবস্থায় বাংলাদেশ ভূমি জরিপের আর,এস ৫৮ নং খতিয়ানে লিখিত আর,এস ১৭২ নং দাগে ২.১৬ একর জমির মধ্যে শরৎ চন্দ্র সরকার এর নামে ০.৩৩৪ সহস্রাংশে, চিন্ময় সরকার এর নামে ০.৩৩৩ সহস্রাংশে, আমরা অত্র দলিলের দাতাগন আমাদের প্রত্যেকের নামে ০.১১১ সহস্রাংশে রেকর্ড করাইয়া ভোগদখলে থাকাবস্থায় উক্ত শরৎ চন্দ্র সরকার এর নিকট হইতে বিগত ইংরেজী

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

ক্রমিক নং ৩৮২৭০ টাকা ৫০/ পয়সা..........

ক্রেতার নাম মো: [illegible] মিয়া

পিতার নাম..........

ঠিকানা [illegible]

তারিখ ২২/১০/২০১৭

[illegible] [illegible] ইসলাম
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, কোর্ট কম্পাউন্ড, খুলনা।

সাব-রেজিষ্ট্রার রামপাল
বাগেরহাট।
২৩/১১/১৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কছ ১৭৭৬০৮৪

০৬/০৪/১৯৯৬ তারিখে অত্র অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৮৯১ নং কোবলা দলিল মুলে আমরা অত্র দলিলের ২ ও ৩ নং দাতা ০.৪৮ একর জমি খরিদ করিয়া ভোগদখলে থাকাবস্থায় ১৯৫০ সালের প্রজাস্বত্ব আইনের ১৪৩ ও ১১৭ ধারার বিধান মতে ইংরেজী ২০১৭-১৮ সালের ৩১৬(IX-I) নং নামপত্তন ও জমাখারিজ কেসের হুকুম মোতাবেক আর,এস ৫৮ নং খতিয়ানে লিখিত আর,এস ১৭২ নং দাগের জমির মধ্য হইতে ০.৪৮ একর জমি আমরা অত্র দলিলের ২ ও ৩নং দাতাদ্বয় আমাদের নামে তুল্যাংশে পৃথক ৯১ নং খতিয়ানে রেকর্ড করাইয়া লই। এমতে আমি অত্র দলিলের ১নং দাতা আমার পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত ও আমরা অত্র দলিলের ২ ও ৩নং দাতা আমাদের পৈত্রিক ও খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত জমাজমিতে খাসে স্বত্ববান ও ভোগদখলে আছি।

এবং উপরোক্ত শরৎ চন্দ্র সরকার এর নিকট হইতে বিগত ইংরেজী ০৭/০১/২০০১ তারিখে অত্র অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৪৪ নং কোবলা দলিল মুলে ০.২৪ একর জমি আমি অত্র দলিলের ৪নং দাত্রী শ্রীমতি উল্লাসিনী সরকার খরিদ করিয়া ভোগদখলে থাকাবস্থায় ১৯৫০ সালের প্রজাস্বত্ব আইনের ১৪৩ ও ১১৭ ধারার বিধান মতে ইংরেজী ২০১৭-১৮ সালের ৩১৫ (IX-I) নং নামপত্তন ও জমাখারিজ কেসের হুকুম মোতাবেক আর,এস ৫৮ নং খতিয়ানে লিখিত আর,এস ১৭২ নং দাগের জমির মধ্য হইতে ০.২৪ একর জমি আমি অত্র দলিলের ৪নং দাত্রী আমার নামে পৃথক ৯০ নং খতিয়ানে রেকর্ড করাইয়া রেকর্ডীয় জমাজমিতে সরকারী করাদী প্রদানে চেক দাখিলা গ্রহনে খাসে স্বত্ববান ও ভোগদখলকারিণী আছি। এমতে আমরা অত্র দলিলের দাতাগনের মধ্যে ১ নং দাতার অংশে ০.২৩৯৭ একর, ২নং দাতার অংশে ০.৪৭৯৭ একর, ৩নং দাতার অংশের ০.৪৭৯৭ একর এবং ৪নং দাত্রীর অংশে ০.২৪ একর মোট ১.৪৩৯১ একর জমি অত্র কোবলা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

এইক্ষণ আমরা অত্র দলিল দাতাগন আমাদের নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ টাকার একান্ত আবশ্যকে নিম্ন তপশীল বর্নিত ১.৪৩৯১ একর জমাজমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে অত্র দলিলের ক্রেতা আব্দুল করিম লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক উহা খরিদ করার প্রস্তাব করায় আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাদ্বয় গ্রহীতার উক্ত প্রস্তাবে রাজি হইয়া অদ্য গ্রহীতার নিকট হইতে পন মূল্যের সমুদয় টাকা এককালীন নগদ গ্রহণ করিয়া তদবিনিময়ে নিম্ন তফশীল বর্ণিত ও চৌহদ্দী বেষ্টিত জমি আব্দুল করিম লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক এর নিকট বিক্রয় করিয়া বিক্রীত জমাজমির সরেজমিন দখল গ্রহীতাকে বুঝাইয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, অত্র কোবলা দলিলে লিখিত নিম্ন তফশীল বর্ণিত জমাজমিতে এপর্যন্ত আমার যে সমস্ত স্বত্ব, সামিত্ব লভ্য দখল

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

৬৮২৭৩
ক্রমিক নং .... টাকা ৫০/ .... পয়সা ....
ক্রেতার নাম .... মো: ওয়াহিদ মিয়া -
পিতার নাম ....
ঠিকানা .... বর্দ্ধনপুর
তারিখ ২২/১১/২০১৭

[illegible] ইসলাম
[illegible] খুলনা।

সাব-রেজিস্ট্রার [illegible]
বাগেরহাট।
২৮/১১/১৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কছ ১৭৭৬০৮৫

অধিকারাদী যাহা কিছু আমার নিকট ছিল বা আছে, তাহা সমস্ত সম্পূর্নরুপে বিলুপ্ত হইয়া আব্দুল করিম লিমিটেড এর উপর খরিদা স্বত্ব বর্তিল। আমরা বিক্রীত জমাজমি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ববান হইলাম। অদ্য আমাদের নিকট হইতে এই কোবলা দলিলে উক্ত সম্পত্তিতে খরিদ সূত্রে স্বত্ববান ও ভোগদখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে আব্দুল করিম লিমিটেড এর নাম অংশমত পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়াদী স্বত্বে জমাজমি ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে কশ্মিনকালেও আমরা কিংবা আমাদের ওয়ারেশগনের কাহারো কোন প্রকার দাবী দাওয়া গ্রাহ্য হইবে না। বিক্রীত জমাজমি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর, বায়নাপত্র বা কোন ঋণ সংস্থায় আবদ্ধ অবস্থায় রাখি নাই। যদি আমাদের উক্তির বিপরীত কোন কার্য্য ঘটে বা আব্দুল করিম লিমিটেড এর স্বত্ব দখলের বা ভোগদখলের কোন প্রকার বাধা বিগ্ন ঘটে বা গ্রহীতা বেদখল হয়েন তবে আইন অনুসারে দায়ী ও দন্ডনীয় হইব। সম্পূর্ন নির্দায় মুক্তাবস্থায় খাস দখলীয় জমাজমি আব্দুল করিম লিমিটেড এর নিকট বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে আমাদের কোন দায়ী থাকা বা তঞ্চকতা বা শঠতার প্রকাশ পায়, সেক্ষেত্রে খরচাসহ পনের টাকা ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

ক্রেতা/গ্রহীতার নাম	মালিকানার পরিমান
আব্দুল করিম লিমিটেড	১.৪৩৯১ একর

৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ

বিক্রেতা/দাতার নাম	মালিকানার পরিমান
মনোল কান্তি সরকার ওরফে মৃনাল কান্তি সরকার	০.২৩৯৭ একর
তুষার কান্তি সরকার	০.৪৭৯৭ একর
মাখন লাল সরকার	০.৪৭৯৭ একর
শ্রীমতি উল্লাসিনী সরকার	০.২৪ একর

১০। সম্পাদনের তারিখ ঃ বাংলা ১৪২৪ সনের ৯ ই অগ্রাহায়ন ইংরেজী ২৩/১১/২০১৭।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

৩৬২৭২

ক্রমিক নং .... টাকা ৫০/ .... পয়সা ....

ক্রেতার নাম মো: ওয়াহিদ মিয়া

পিতার নাম ....

ঠিকানা [illegible]

তারিখ ২২/১১/২০১৭

টি, [illegible] ইসলাম
স্ট্যাম্প ভে[illegible], কোর্ট কম্পাউন্ড, খুলনা।

সাব-রেজিস্ট্রার বাগেরহাট।

২৩/১১/১৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কছ ১৭৭৬০৮৬

১১। সম্পত্তির তফশীল ঃ (ক)

জেলা-বাগেরহাট উপজেলা ও সাব রেজিষ্ট্রি অফিস রামপাল অধীন জে,এল নং-১২ মৌজা-চকগোনা মধ্যে সি,এস খতিয়ান নং- ৭(সাত) নং খতিয়ানের স্থলে এস,এ ৪০ (চল্লিশ) নং খতিয়ান ও বাংলাদেশ ভূমি জরিপের আর,এস ৫৮ (আটান্ন) নং খতিয়ানে লিখিত -

সি,এস ও এস,এ ১২৪, ১২৫, ১২৩, ১২৩/১৩৫ নং দাগের স্থলে

কৃতচিহ্নিত এস,এ ১২৫ নং দাগের স্থলে

আর,এস ১৭২ (একশত বাহাত্তর) নং দাগে বিলান ২.১৬ একর জমির মধ্যে হইতে ১ হইতে ৩নং দাতা পৈত্রিক সূত্রে প্রাপ্ত প্রত্যেকের অংশে ০.২৩৯৭ একর জমি হিসাবে মোট ০.৭১৯১ একর জমি অত্র তফশীলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

সম্পত্তির তফশীল ঃ (খ)

জেলা-বাগেরহাট উপজেলা ও সাব রেজিষ্ট্রি অফিস রামপাল অধীন জে,এল নং-১২ মৌজা-চকগোনা মধ্যে সি,এস খতিয়ান নং-৭(সাত) নং খতিয়ানের স্থলে এস,এ ৪০ (চল্লিশ) নং খতিয়ান ও বাংলাদেশ ভূমি জরিপের আর,এস ৫৮(আটান্ন) নং খতিয়ানের পৃথক ৯১ (একানব্বই) নং খতিয়ানে লিখিত -

সি,এস ও এস,এ ১২৪, ১২৫, ১২৩, ১২৩/১৩৫ নং দাগের স্থলে

কৃতচিহ্নিত এস,এ ১২৫ নং দাগের স্থলে

আর,এস ১৭২ (একশত বাহাত্তর) নং দাগে বিলান ২.১৬ একর জমির মধ্যে হইতে ২ হইতে ৩নং দাতা খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত প্রত্যেকের অংশে ০.২৪ একর জমি হিসাবে মোট ০.৪৮

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

ক্রমিক নং ৩৮২৭৬ টাকা ৫০ পয়সা ....

ক্রেতার নাম মো: ওবায়দুল মিয়া

পিতার নাম ....

ঠিকানা খলিশপুর

তারিখঃ ২২/১১/২০১৭

... ইসলাম

স্ট্যাম্প ভেন্ডার, কোর্ট কম্পাউন্ড, খুলনা।

সাব-রেজিষ্ট্রার রামপাল

বাগেরহাট।

২৩/১১/১৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২৫ ৳ ২৫

পাঁচিশ টাকা

ভ ৯৯৪৪৭৬৯

একর জমি অত্র তফশীলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

<u>সম্পত্তির তফশীল ঃ (গ)</u>

জেলা-বাগেরহাট উপজেলা ও সাব রেজিষ্ট্রি অফিস রামপাল অধীন জে,এল নং-১২ মৌজা-চকগোনা মধ্যে সি,এস খতিয়ান নং- ৭(সাত) নং খতিয়ানের স্থলে এস,এ ৪০ (চল্লিশ) নং খতিয়ান ও বাংলাদেশ ভূমি জরিপের আর,এস ৫৮ (আটান্ন) নং খতিয়ানের পৃথক ৯০(নব্বই) নং খতিয়ানে লিখিত -

সি,এস ও এস,এ ১২৪, ১২৫, ১২৩, ১২৩/১৩৫ নং দাগের স্থলে

কৃতচিহ্নিত এস,এ ১২৫ নং দাগের স্থলে

আর,এস ১৭২ (একশত বাহাত্তর) নং দাগে বিলান ২.১৬ একর জমির মধ্যে হইতে ৪ নং দাত্রীর অংশে ০.২৪ একর অত্র তফশীলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

মোট তিনটি তফশীলে (০.৭১৯১ + ০.৪৮ + ০.২৪) = ১.৪৩৯১ একরজমি অত্র কোবলা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ ঃ আর,এস, ১৭২ নং দাগ

উত্তরে ঃ নরেন্দ্র বাবু	দক্ষিনে ঃ গোনা নদী
পূর্বে ঃ গ্রহীতার নিজ জমি	পশ্চিমে ঃ চিন্ময় সরকার

এই চৌহদ্দি মধ্যে ১.৪৩৯১ (এক দশমিক চার তিন নয় এক) একর জমি মাত্র।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান (অংকে ও কথায়) ঃ ১.৪৩৯১ (এক দশমিক চার তিন নয় এক) একর মাত্র।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

৬৫২৭৪

ক্রমিক নং .... টাকা ২৫/- পয়সা..........

ক্রেতার নাম মো: ওয়াহিদ মিয়া

পিতার নাম..........

ঠিকানা ..... বর্ণি, ৫ পু:

তারিখ........ ২২/১১/২০১৭

জি,এম, [illegible] ইসলাম

স্ট্যাম্প ভেন্ডার, কোর্ট কম্পাউন্ড, খুলনা।

সাব-রেজিষ্ট্রার [illegible]

[illegible]।

২৫/১১/১৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২৫ ৳ ২৫

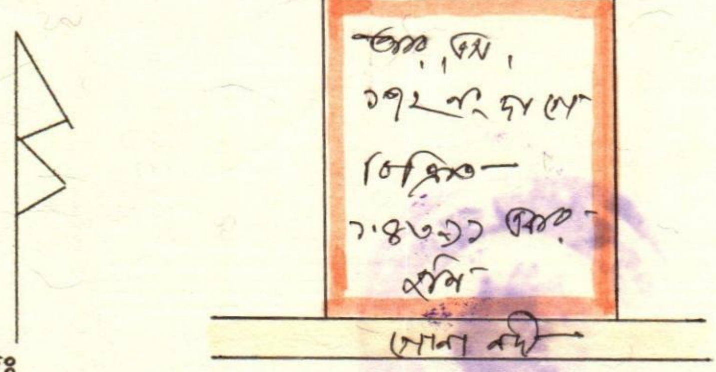
পঁচিশ টাকা

ভ ৯৯৪৪৭৭০

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় ১৩,৬৮,০০০/-(তের লক্ষ আটষট্টি হাজার) টাকা নগদ বুঝিয়া পাইলাম।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ ঃ

উঃ



দঃ

১৬। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলামঃ

দাতা/দাতাগণের স্বাক্ষর ঃ

গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

৩৮২৭৪

ক্রমিক নং .... টাকা ২৫/ .... পয়সা ....

ক্রেতার নাম মো: ওয়াহিদ মিয়া

পিতার নাম ....

ঠিকানা খালিশপুর

তারিখ ২২/১০/২০১৭

জি, এম, [illegible] ইসলাম
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, কোর্ট কম্পাউন্ড, খুলনা।

সাব-রেজিস্ট্রার [illegible]

[illegible]

২৩/০৪/১৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২৫ ৳ ২৫

পঁচিশ টাকা

ভ ৯৯৪৪৭৭১

১৮। স্বাক্ষী/স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

ক) নাম	ঃ উজ্জল মিস্ত্রী	স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ
পিতা/স্বামীর নাম	ঃ বৈদ্যনাথ মিস্ত্রী	
মাতার নাম	ঃ ঝর্না রানী মিস্ত্রী	
গ্রাম/রোড় নং	ঃ চক গোনা	
ডাকঘর	ঃ ভেকটমারী-৯৩৪০	
উপজেলা/থানা	ঃ রামপাল	
জেলা	ঃ বাগেরহাট	

খ) নাম	ঃ মোঃ মোস্তাক আলী	স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ
পিতা/স্বামীর নাম	ঃ মরহুম মোহাম্মদ আলী	
মাতার নাম	ঃ মরহুমা আমেনা বেগম	
গ্রাম/রোড নং	ঃ দিগরাজ	
ডাকঘর	ঃ দিগরাজ ৯২৫১	
উপজেলা/থানা	ঃ মোংলা	
জেলা	ঃ বাগেরহাট	

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

৩৮২৮৭৬

ক্রমিক নং .... টাকা ২৫/- পয়সা ....

ক্রেতার নাম ...... মো: ওয়াহিদ মিয়া

পিতার নাম ......

ঠিকানা ...... খালিশপুর

তারিখঃ ২২/১০/২০১৭

জি.এম. [illegible] ইসলাম
স্ট্যাম্প ভেন্ডার, কোর্ট কম্পাউন্ড, খুলনা।

সাব-রেজিস্ট্রার খালিশপুর
[illegible]।

২৫।১১।১৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২৫ ৳ ২৫

পঁচিশ টাকা

ভ ৯৯৪৪৭৭২

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

নাম ঃ উজ্জল মিস্ত্রী

পিতা/স্বামীর নাম ঃ বৈদ্যনাথ মিস্ত্রী

মাতার নাম ঃ ঝর্না রানী মিস্ত্রী

গ্রাম/রোড নং ঃ চক গোনা

ডাকঘর ঃ ভেকটমারী-৯৩৪০

উপজেলা/থানা ঃ রামপাল

জেলা ঃ বাগেরহাট

স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিল মুসাবিদা করিয়াছি/লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি হলফনামা সহ ১৪ (চৌদ্দ) ফর্দে লিখিত হইল।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের নাম,পূর্ন ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ) ঃ

দলিল লেখকের স্বাক্ষর ঃ

নাম ঃ এস,এম, দেলোয়ার হোসেন

পূর্ন ঠিকানা ঃ চন্দ্রাখালী

লাইসেন্স নং ঃ

অফিসের নাম ঃ রামপাল সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

৩৫২৭৭

ক্রমিক নং .... টাকা ২৫/ .... পয়সা..........

ক্রেতার নাম মো: [illegible] মিয়া

পিতার নাম... ....

ঠিকানা... [illegible] ....

তারিখঃ........ ২২/১০/২০১৭ ....

জি.এম. [illegible] ইসলাম
স্ট্যাম্প ভেন্ডার, কোর্ট কম্পাউন্ড, খুলনা।

সাব-রেজিস্ট্রার [illegible]
[illegible]

২৫/১১/১৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

কদ ১৯৮২১৫৩

২১। দলিলদাতার হলফনামা ঃ

বরাবর,

সাব-রেজিস্ট্রার ঃ

রামপাল সাব-রেজিস্ট্রি অফিস,

জেলাঃ বাগেরহাট।

দাতার নাম ঃ ১) মনোল কান্তি সরকার ওরফে মৃনাল কান্তি সরকার, জন্মতারিখ-০৪/০২/১৯৪৪ ইং ২) তুষার কান্তি সরকার জন্মতারিখ-০১/০৮/১৯৪৮ ৩) মাখন লাল সরকার সর্ব পিতা-মৃতঃ নিরোদ বিহারী সরকার ৪) শ্রীমতি উল্লাসিনী সরকার জন্মতারিখ ঃ ১০/০৫/১৯৬০ ইং সর্ব সাং-গোনাবেলাই, পোঃ ভেকটমারী-৯৩৪০ থানা-রামপাল জেলা- বাগেরহাট।

এই মর্মে ঘোষণা পূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে ;

খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রন, ব্যবস্থাপনা ও নিস্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে;

গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারের বর্তায় নাই বা সরকারের অণুকুলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ ১৯৭২(১৯৭২ সনের পি. ও নং ৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তর করনে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও হস্তান্তর হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

ক্রমিক নং ৩৮৫৭৮ টাকা ৪০০/ পয়সা..........

ক্রেতার নাম [illegible]

পিতার নাম ....

ঠিকানা [illegible]

তারিখঃ ২২/০৩/২০১৭

[illegible] স্ট্যাম্প ভেন্ডার, কোর্ট কম্পাউন্ড, খুলনা।

সাব-রেজিস্ট্রার [illegible]

[illegible]

২৩/০৩/১৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

কদ ১৯৮২১৫৪

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমরা বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ - ২৬/১১/২০২৭

হলফকারীর স্বাক্ষর ঃ

সনাক্তকারীর ঘোষণা ঃ

এইমর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারীদ্বয় আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ঃ

২৬/১১/২০২৭

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম এবং পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

সাব-রেজিস্ট্রার

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

ক্রমিক নং [illegible] টাকা [illegible] পয়সা

ক্রেতার নাম [illegible]

পিতার নাম

ঠিকানা [illegible]

তারিখঃ ২২/১১/২০০৭

মিঃ খাজা ... [illegible]
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, কোর্ট কম্পাউন্ড, খুলনা।

সাব-রেজিস্ট্রার রামপাল
বাগেরহাট।

২৩।১১।০৭